



Государственное унитарное предприятие «ДАГТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»
ФИЛИАЛ ПО АКУШИНСКОМУ РАЙОНУ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На ДОМОВЛАДЕНИЕ
(тип объекта учета)
ЖИЛОЙ ДОМ
(наименование объекта)

Адрес (местонахождение) объекта

Субъект Российской Федерации РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН
Административный район (округ) АКУШИНСКИЙ
Город (пос) с. УСИША
Район города(села) _____
Улица (пер) _____
Дом № _____ Строение (корпус) _____ инв № _____

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений
В Единый государственный реестр объектов капитального строительства

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	125
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в реестр	

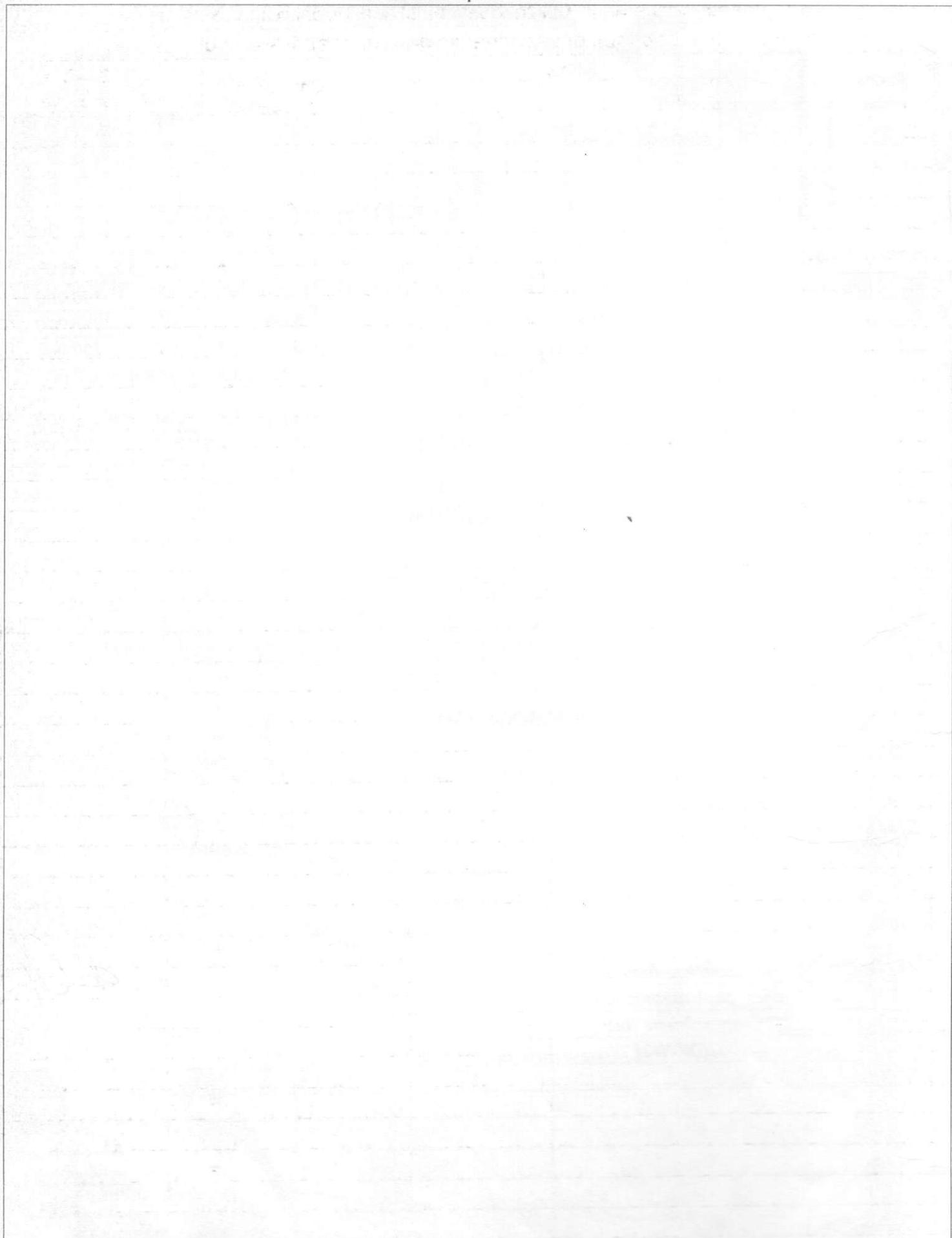
Паспорт составлен по состоянию на « 27 » 03 2009 г.



Руководитель

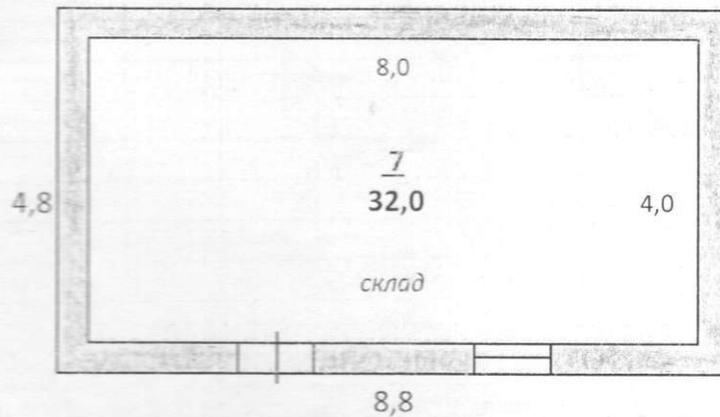
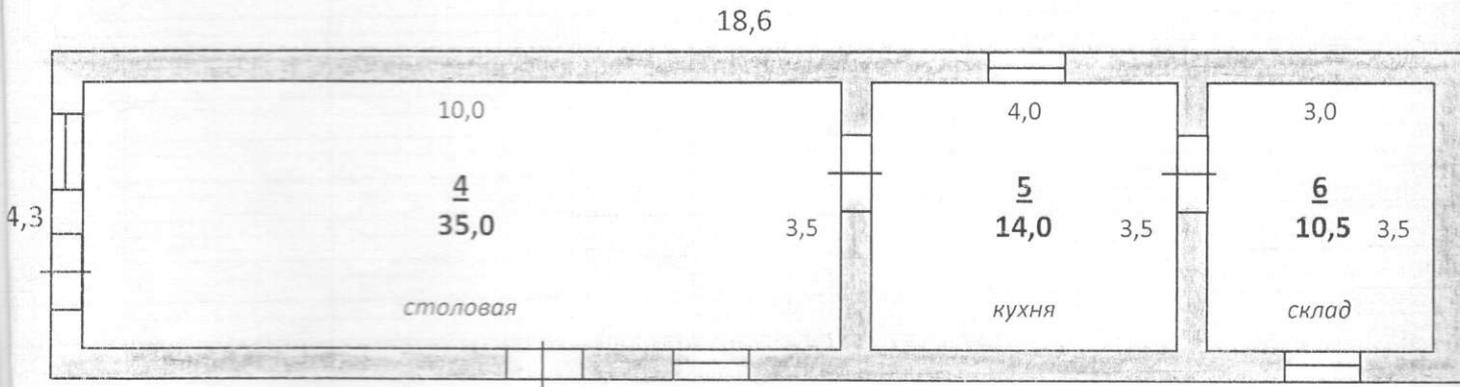
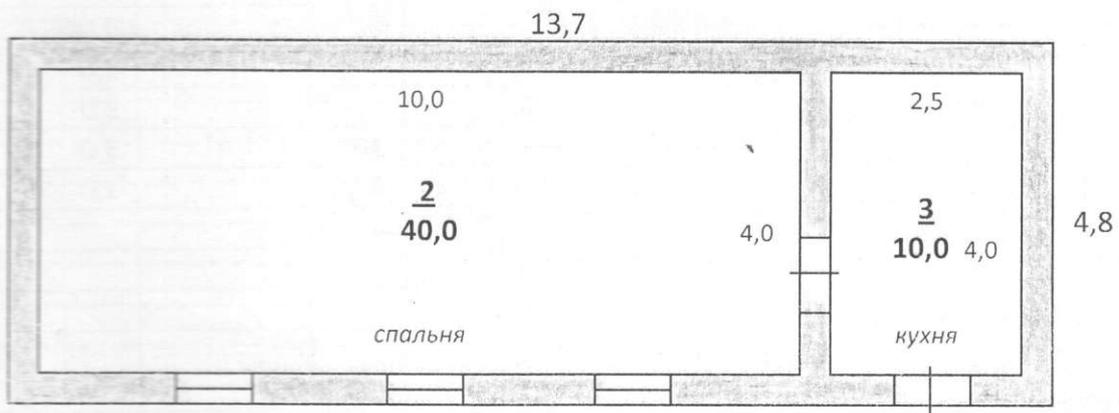
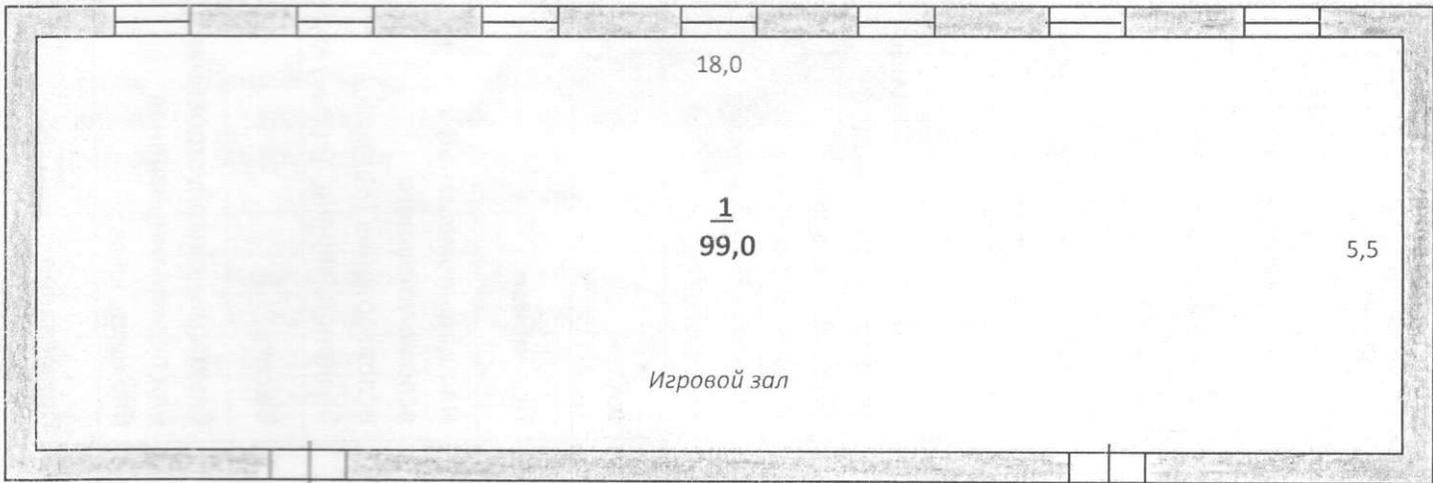
(С.Ш.Маллаев)

4. СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Наименование ОТИ <u>Филиал ГУП «ДТИ» по Акушинскому району РД</u>				
Ситуационный план объекта индивидуального жилищного строительства				
Руководитель (уполномоченное лицо)	Маллаев Султанахмед Шахбанович	<u>27.03.09 г.</u> <small>дата</small>	<u>Адрес объекта</u> <u>с. Усиша</u> <u>Акушинский район</u>	Лист _____ Листов _____ Масштаб <u>1:100</u>

6. ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН



Наименование ОТИ <u>Филиал ГУП «ДТИ» по Акушинскому району РД</u>				
Поэтажный план объекта индивидуального жилищного строительства (<u>Лит А</u>)				
Руководитель (уполномоченное лицо)	<u>Маллаев Султанахмед Шахбанович</u>	<u>27.03.2009 г.</u> дата	Адрес объекта <u>с. Усиша</u> Акушинский район	Лист <u>1</u> Листов _____

7. ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ ЖИЛОГО ДОМА

Литера по плану	Этаж	Номер помещения на плане	Номер комнаты на плане	Назначения комнаты (жилая комната, кухня и т.д.)	Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования) кв.м	В том числе (кв.м)			Площадь помещений вспомогательного использования (лоджий, балконов, веранд, террас) кв.м.	Высота	Самовольно переустроенная или перепланированная площадь, кв.м	Примечание
						Общая площадь жилого помещения	Из нее:					
							жилая	Подсобная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
б	1		1	игровой зал	18,0 x 5,5	99,0				3,0		
б ₁			2	спальня	10,0 x 4,0	40,0				3,0		
			3	коридор	4,0 x 2,5	10,0				3,0		
б ₂			4	столовая	10,0 x 3,5	35,0				3,0		
			5	кухня	4,0 x 3,5	14,0				3,0		
			6	склад	3,5 x 3,0	10,5		10,5		3,0		
б ₃			7	склад	8,0 x 4,0	32,0		32,0		3,0		
				Итого по лит б		240,5						

8. ОТМЕТКИ ОБ ОБСЛЕДОВАНИЯХ

Дата обследования	Выполнил		Проверил	
	Ф.И.О.	подпись	Ф.И.О.	подпись

Техническое описание конструктивных элементов и определение физического износа основных строений, отапливаемых пристроек жилого дома.

Литера бГод постройки 1960Число этажей 1

Год реконструкции

Группа

(капитального ремонта) _____

капитальности _____

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание элементов (материал, конструкция отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес конструктивных элементов после применения цен коэффициента	Износ %	% износа к строению (гр.7хгр.8/100)	Текущие изменения износ в %	
										элемент	к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент		кам.бут	удовлетв.	18,9	1	18,9	30	5,7		
2	а) стены и их наружная отделка		кам.бут	удовл.	22,4	1	22,4	30	6,7		
	б) перегородки										
3	перекрытия	чердачные	по балкам из брусьев	удовл.	5,2	1	5,2	40	2,1		
		межэтажные									
		подвальные									
4	крыша		железа	удовл.	10,2	1	10,2	40	4,1		
5	полы		дощатые	удовл.	9,9	1	9,9	40	4,0		
6	проемы	оконные	дощатые	удовл.	7,2	1	7,2	40	2,9		
		дверные	филенчатые	удовл.	3,8	1	3,8	40	1,52		
7	отделка	Внутренняя	обмазка побелка	удовл.	10,5	1	10,5	40	4,2		
		наружная			7,2	1	7,2	40	2,9		
8	сан. и электротехнические устройства	отопление	печное	удовл.	3,8	1	3,8	40	1,52		
		водопровод									
		канализация									
		гор.водоснабжение									
		газоснабжение									
		электроснабжение	однофазное	удовл.	0,9	1	0,9	40	0,4		
		радио									
		телевидение									
телефон											
9	Прочие работы										
ИТОГО					100	х	100	х	36,0		

% износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\% \text{ износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = \frac{36,0 \times 100}{100} = 36,0 \% \text{ износ}$

Техническое описание и определение физического износа неотапливаемых пристроек жилого дома
и вспомогательных строений, сооружений.

Наименование конструктивных элементов	Литера ____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Наименование конструктивных элементов	Литера ____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Наименование конструктивных элементов	Литера ____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
	Группа капитал					Группа капитал					Группа капитал			
	Материал конструкция					Материал конструкция					Материал конструкция			
Фундаменты					Фундаменты					Фундаменты				
Стены и перегородки					Стены и перегородки					Стены и перегородки				
Перекрытия					Перекрытия					Перекрытия				
Крыша					Крыша					Крыша				
Полы					Полы					Полы				
Проемы					Проемы					Проемы				
Отделочные работы					Отделочные работы					Отделочные работы				
Электроосвещение					Электроосвещение					Электроосвещение				
Прочие работы					Прочие работы					Прочие работы				
Итого		100	X		Итого		100	X		Итого		100	X	
Износ. %					Износ. %					Износ. %				

Наименование конструктивных элементов	Литера ____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Наименование конструктивных элементов	Литера ____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	Наименование конструктивных элементов	Литера ____	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
	Группа капитал					Группа капитал					Группа капитал			
	Материал конструкция					Материал конструкция					Материал конструкция			
Фундаменты					Фундаменты					Фундаменты				
Стены и перегородки					Стены и перегородки					Стены и перегородки				
Перекрытия					Перекрытия					Перекрытия				
Крыша					Крыша					Крыша				
Полы					Полы					Полы				
Проемы					Проемы					Проемы				
Отделочные работы					Отделочные работы					Отделочные работы				
Электроосвещение					Электроосвещение					Электроосвещение				
Прочие работы					Прочие работы					Прочие работы				
Итого		100	X		Итого		100	X		Итого		100	X	
Износ. %					Износ. %					Износ. %				

